

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-14463-IUP-10/2023

Заводни број: 351-559/23

Датум: 17.07.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, ДОО "BO-REAL ESTATE" ПИБ: 109441042 из Краљеваца, ул. Румска бр. 97, поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "BO-REAL ESTATE" ПИБ: 109441042 из Краљеваца, ул. Румска бр. 97, за издавање решења о употребној дозволи за употребу (I фаза) радионице за финалну обраду дрвета и производњу намештаја од дрвета ("B" категорија), спратности П+0 и П+1 (над делом објекта), висине 9,10м, димензија 10,00 x 64,00м + 20,00 x 20,40м + 10,00 x 64,00м, укупне бруто површине 1806,00м² и укупне нето површине 1614,59м² у Краљевцима, ул. Румска бр. 105, на катастарској парцели број 1464/5 к.о. Краљевци, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 27. 06. 2023. године, инвеститор, ДОО “BO-REAL ESTATE” ПИБ: 109441042 из Краљеваца, ул. Румска бр. 97, путем Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу (I фаза) радионице за финалну обраду дрвета и производњу намештаја од дрвета (“B” категорија), спратности П+0 и П+1 (над делом објекта), висине 9,10м, димензија 10,00 x 64,00м + 20,00 x 20,40м + 10,00 x 64,00м, укупне бруто површине 1806,00м² и укупне нето површине 1614,59м² у Краљевцима, ул. Румска бр. 105, на катастарској парцели број 1464/5 к.о. Краљевци, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење и накнада за ЦЕОП.
2. Извештај комисије за технички преглед објекта
3. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме
4. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-45167/2023 од 13. 06. 2023. године, израђен од Геодетски биро “ГЕО-СФЕРА” из Руме.
5. Записник о извршеном увиђају инсталација бр. 952-094-45167/2023 од 13. 06. 2023. године, израђен од Геодетски биро “ГЕО-СФЕРА” из Руме.
6. Енергетски пасош бр. ЕП0005638518 од 26.03. 2021. године, израђен од ДОО “TIM INZENJERING SISTEM” из Новог Сада, одговорни инжењер: Александар Ковјанић дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 0801 13
7. Решење о утврђеном кућном броју 105 издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар бр. 952-02-10-094-10801/2021 од 12. 03. 2021. године.
8. Решење о грађевинској дозволи ROP-RUM-14463-CPI-2/2016, Интерни број 351-624/2016 од 22.07.2016. године и Потврда о пријави радова ROP-RUM-14463-WA-4/2016, Интерни број 351-671/16 од 29. 07. 2016. године, издати од овог Одељења и Решење о продужењу рока важења грађевинске дозволе ROP-RUM-14463-GR-7/2021, Интерни број 351-588/2021 од 29.06.2021. године
9. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова
10. Пројекат за извођење ког ачине:
 - Главна свеска бр. 1-8/2016 од августа 2016. године, израђена од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0252 03.
 - Пројекат архитектуре бр. 1-8/2016 од августа 2016. године, израђена од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0252 03.

- Пројекат конструкције бр. 1-8/2016 од августа 2016. године, израђена од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, одговорни пројектант: Зоран Кашић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 5626 03

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. 1-8/2016 од августа 2016. године, израђена од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0252 03.

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 1390120616 од августа 2016. године, израђена од ДОО “Електроградња” из Руме, одговорни пројектант: Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 1632 03.

- Пројекат машинске инсталације бр. Е-30002/2016 ПЗИ 6 од августа 2016. године, израђена од Пројектног бироа “Термо Про-инг” из Руме, одговорни пројектант: Дарко Чарнописки, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 2946 03.

- Главни пројекат заштите од пожара од августа 2016. године, израђен од ДОО “Институт за безбедност и хуманизацију рада” из Новог Сада, одговорни пројектант: Милош Милошевић, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 J507 10 и Уверењем број 152-36/12.

Дана 28.06.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 06.07.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-13390/2023 од 04. 07. 2023. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 28.06.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 03.07.2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-1559/2023 од 03.07.2023. године, доставило је обавештење у коме констатује да су у предметном елаборату уочени недостаци, и то:

- увидом у катастар водова Нови Сад , за парцелу бр. 2848 к.о. Рума, не постоје евидентирани прикључци, те је потребно истрагати и снимити постојеће прикључке објекта на инфраструктуру.

Увидом у захтев и достављену документацију инвеститора надлежни орган је утврдио:

- У пројекту за извођење није наведена фаза изградње и неопходно је исправити садржину техничке документације где уместо Елабората енергетске ефикасности треба да стоји Главни пројекат заштите од пожара.

- У пројекту електроенергетске инсталације није наведен напон који је остварен и да ли је у оквиру дозвољеног.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш